

Leistungsangebot der energa GmbH

Strategische Planung:

- ✓ Bauherrenbedürfnisse definieren und Interviews führen
- ✓ Betriebsabläufe aufzeigen
- ✓ Oekologische Aspekte aufzeigen
- ✓ Wirtschaftliche Aspekte aufzeigen
- ✓ Neueste Normen und Richtlinien einbeziehen
- ✓ Studium zukünftiger Infrastrukturen
- ✓ Verfügbarkeit von Ressourcen prüfen
- ✓ Zielsetzungen definieren und Strategiepapiere erstellen

Energie- und Sanierungskonzepte:

- ✓ Kritische Überprüfung der Anforderungen
- ✓ Jahreskostenoptimierung
- ✓ Ausarbeiten von Energiekonzepten mit Betriebskostenrechnung
- ✓ Variantenstudium mit Kosten- Nutzenrechnung
- ✓ Erarbeiten von Entscheidungsgrundlagen für den Bauherrn
- ✓ Minergieberatungen
- ✓ Erstellen von Energienachweisen

Systemplanung:

- ✓ Erarbeiten von Projekten Heizung/Lüftung/Sanitär/Kälte
- ✓ Kostenermittlungen
- ✓ Qualitätsmanagement
- ✓ Terminplanung
- ✓ Devisierung
- ✓ Vertragswesen

Realisation:

- ✓ Erstellen aller Ausführungsunterlagen: Einlagepläne, Aussparungspläne, Ausführungspläne
- ✓ Qualitätskontrollen durchführen
- ✓ Fachbauleitung
- ✓ Terminüberwachung
- ✓ Kostenkontrollen

Gesamtkoordination:

- ✓ Technische- und Medienkoordination
- ✓ Räumliche Koordination
- ✓ Terminkoordination
- ✓ Leiten von Koordinations- und Bausitzungen

Abschlussphase:

- ✓ Organisieren und Begleiten der Inbetriebsetzung
- ✓ Durchführen von Abnahmen
- ✓ Mängelkontrollen
- ✓ Revisionsunterlagen erstellen
- ✓ Instruktionen und Anlagentraining
- ✓ Schlussprotokoll mit Anlagenübergabe

Spezialitäten:

- ✓ Planung von energieoptimierten Anlagen
- ✓ Planung von Anlagen mit erneuerbaren Energien: Solar/Wärmepumpen
- ✓ Planung von Wohnungslüftungsanlagen